

Territori Virtuosi – Comune di Milano

SERVIZI DI ADVISORY

Risparmio energetico e Rinnovabili

Non Profit



AREA

Lombardia

ANNO

Dal 2017-in corso

CLIENTE

Fondazione Cariplo a favore degli Enti pubblici

IN BREVE

Realizzazione di interventi di efficienza e riqualificazione energetica in Partenariato Pubblico Privato, a favore di edifici e impianti di illuminazione di Enti pubblici.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Supporto agli Enti del territorio nello sviluppo e nell'attuazione degli interventi di efficienza energetica. Predisposizione delle linee guida energetiche ed economiche fino alla preparazione e pubblicazione della documentazione di gara: bandi, lettere d'invito alle ESCo, capitolati gestionali, ecc.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Il progetto consentirà una riduzione del costo in bolletta per i Comuni (mediamente oltre il 35%), dell'attrazione di capitali privati, della riduzione dell'indebitamento pubblico e di riattivazione della filiera edile e impiantistica. Le attività sono svolte dall' ATI (Associazione Temporanea d'Imprese) aggiudicataria – formata da Sinloc e da Studio Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners e dalla Esco del Sole.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Assistenza tecnica nella strutturazione e attuazione delle procedure indettate, in particolare:

- Supporto all'individuazione dei potenziali di risparmio in termini economici, supporto alla verifica dei costi di massima di investimento complessivi associati agli interventi e alla stima dei tempi di ritorno degli investimenti;
- Valutazione della sostenibilità economico finanziaria degli interventi di efficienza energetica e definizione dell'ammontare dell'investimento sostenibile;
- Supporto nella redazione dei documenti di gara, in particolare per gli aspetti di quantificazione degli indicatori relativi ai risparmi e di meccanismo di calcolo del canone;
- Attivazione di contatti con istituti di credito per i requisiti di accesso alla finanza di debito dei singoli piani di investimenti.

