

# Stazione delle autocorriere Bologna

SERVIZI DI ADVISORY

Mobilità e Logistica del territorio

Imprese



## AREA

Emilia Romagna

## CLIENTE

L'Operosa S.c.a.r.l

## ANNO

2015

## INVESTIMENTO COMPLESSIVO

8,1 milioni di euro

## IN BREVE

Riqualificazione e gestione dell'autostazione delle autocorriere di Bologna di circa 16.000 mq, di cui circa 5000 di spazi commerciali e 10.000 adibiti a parcheggio.

### **ESIGENZA DEL CLIENTE**

L'operosa Scarl, aveva la necessità di verificare la sostenibilità economico finanziaria dell'iniziativa ai fini di valutare l'eventuale partecipazione alla gara che prevedeva la riqualificazione dell'intero stabile e la successiva gestione per un periodo di 20 anni.

### **RISULTATI DELL'INTERVENTO**

Sinloc ha svolto l'analisi economico finanziaria dell'iniziativa, redigendo il piano economico finanziario. Il cliente, alla luce delle evidenze emerse ha valutato di non partecipare alla procedura bandita dalla stazione appaltante.

### **CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO**

- Verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- Redazione degli elaborati previsti: Piano Economico Finanziario e relativi allegati.

