

# Housing Sociale Regione Piemonte

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Non Profit



## AREA

Piemonte

## CLIENTE

Fondazione sviluppo e crescita

## ANNO

2014

## INVESTIMENTO COMPLESSIVO

-

## IN BREVE

La Fondazione, facendo leva sulla positiva esperienza di Ivrea 24 SpA, ha sviluppato nuove iniziative di housing sociale ponendo a sistema competenze ed esperienze connaturate a creare un nuovo e diverso valore dell'abitare.

## ESIGENZA DEL CLIENTE

Partendo dalla pipeline di progetti a disposizione della Fondazione, era presente la necessità da un lato di analizzare e valutare le iniziative sia sotto un profilo economico che di sviluppo sociale, dall'altro di ricercare sul territorio ulteriori potenziali progetti meritevoli di attenzione.

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

Creazione di una pipeline di progetti destinati all'housing sociale coerente con le caratteristiche tecnico economico sociali necessarie per essere compliant con le practices richieste dagli operatori del settore e con gli obiettivi strategici della Fondazione.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Ricerca dei progetti e beneficiari target;
- Analisi territoriale e settoriale e individuazione della strategia di investimento;
- Analisi del mercato immobiliare;
- Screening preliminare dei progetti, individuazione degli elementi di miglioramento e supporto alla loro configurazione.

