

Residenza universitaria Ex Caserma Manin a Venezia

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Non Profit



ESIGENZA DEL CLIENTE

La Fondazione, considerate le esperienze specifiche maturate di residenzialità studentesca da Sinloc, ha commissionato la redazione del business plan a supporto della richiesta del finanziamento residuo di circa 5 milioni di euro.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'analisi economico finanziaria ha definito l'importo delle risorse necessarie per il completamento dell'investimenti e la sostenibilità dello stesso, consentendo alla Fondazione la pubblicazione di un bando di gara per la ricerca della banca da cui ottenere le risorse. La gara è stata assegnata al Banco Popolare nel 2012 consentendo di terminare i lavori della struttura. La residenza è stata inaugurata nel settembre 2013: con una superficie di circa 10 mila mq, la struttura prevede 174 posti letto in mini appartamenti, nonché 37 alloggi destinati a residenti in logica social housing. Sono inoltre previsti circa 2.500 mq di spazi per servizi (ristorante, palestra, lavanderia, etc.).

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Analisi domanda-offerta di residenzialità della zona;
- Analisi dei costi di investimento, ricavi e costi di gestione;
- Costruzione del piano economico finanziario del progetto e individuazione del valore di risorse finanziarie integrative da reperire sul mercato;
- Aggiornamento del piano finanziario del progetto a seguito dell'aggiudicazione della gara di mutuo e dell'evoluzione degli stati avanzamento lavori.

AREA

Veneto

CLIENTE

Fondazione IUAV

ANNO

Dal 2010 al 2012

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

20 milioni di euro

IN BREVE

Supporto a Fondazione IUAV nella definizione del piano finanziario dell'opera.

