

Valutazione di infrastrutture portuali, territorio del Sulcis

SERVIZI DI ADVISORY

Mobilità e Logistica del territorio, Arte, Cultura e Turismo

Pubbliche Amministrazioni



AREA

Regione Sardegna

ANNO

2015

CLIENTE

Regione Autonoma della Sardegna

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

circa 22 Milioni di Euro

IN BREVE

Realizzazione di nuove infrastrutture portuali nel Sulcis Iglesiente, in particolare riqualificazione del porto commerciale di Sant'Antioco e realizzare di un nuovo porto turistico e riqualificazione e ampliamento dei porti di Calasetta e di Carloforte.

La realizzazione delle iniziative portuali prevede inoltre la realizzazione di nuove infrastrutture "retro-portuali" di natura commerciale/ricettiva e logistica.

ESIGENZA DEL CLIENTE

La Regione Sardegna necessitava di una valutazione circa la possibilità di attivare una concessione integrata di costruzione e gestione delle tre infrastrutture portuali (Carloforte, Calasetta, Sant'Antioco).

A tal fine necessitava di uno Studio di Fattibilità che sviluppasse un'analisi di tale ipotesi e che identificasse eventuali altre soluzioni progettuali e procedurali, al fine di attivare una procedura di Partenariato Pubblico Privato.

RISULTATI DELL'INTERVENTO DI SINLOC

Le analisi sviluppate da Sinloc hanno consentito alla Regione di comprendere gli elementi di criticità presenti nello scenario iniziale, che non rendeva sostenibile l'operazione e di valutare soluzioni alternative, proposte da Sinloc, che potevano essere realizzate.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO DI SINLOC

- Supporto nell'identificazione delle priorità strategiche e nella definizione dell'iniziativa target;
- analisi di mercato;
- analisi dei rischi e definizione delle strategie di allocazione e mitigazione degli stessi;
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- supporto nella definizione delle procedure attuative e degli assetti di governance ottimali;
- redazione degli elaborati previsti: Studio di Fattibilità, Piano Economico Finanziario.

