Asilo nella Zona Industriale di Padova

SERVIZI DI ADVISORY

Formazione e Ricerca

Imprese

AREA

Regione Veneto

ANNO

Dal 2006 al 2007

CLIENTE

Consorzio Zona Industriale di Padova (ZIP)

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

1,7 milioni di euro

IN BREVE

Advisory economico, finanziaria, gestionale e legale per la realizzazione di un Asilo Nido presso la zona industriale di Padova.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Nell'ambito di un progetto di riqualificazione di una parte della zona industriale di Padova, il Consorzio Zona Industriale di Padova (Consorzio ZIP) ha espresso interesse a realizzare un asilo nido finalizzato ad accogliere i figli dei lavoratori impiegati presso la zona industriale con l'obiettivo di offrire un servizio di utilità sociale rilevante per le famiglie interessate.

RISULTATI DELL' INTERVENTO DI SINLOC

L'intervento di Sinloc ha consentito di effettuare un'approfondita analisi economico – finanziaria, mettendo in luce le soluzioni ottimali per garantire la sostenibilità dell'iniziativa, soprattutto in relazione al livello tariffario da applicare e alla possibilità di attivare meccanismi di contribuzione pubblica. Inoltre, l'analisi procedurale ha permesso di confrontare i diversi profili di responsabilità/rischio che il cliente avrebbe affrontato a seconda della procedura di realizzazione del progetto prescelta.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Sinloc ha supportato la società ZIP sviluppando le seguenti attività:

- analisi preliminare del bacino di utenza potenziale della struttura, valutando anche le esigenze specifiche del tessuto industriale della zona;
- analisi dei costi e dei benefici derivanti all'attivazione dell'iniziativa e dalla ricerca di potenziali funzionalità accessorie e complementari della struttura;
- definizione della stima prospettica dei costi e dei ricavi legati alla struttura e la predisposizione del Piano Economico Finanziario;
- definizione del percorso giuridico e le procedure da intraprendere per realizzare il progetto;
- definizione delle possibili alternative per la creazione di un'eventuale sistema di strutture didattiche e ricreative integrate per soddisfare le esigenze del tessuto territoriale;
- valutazione delle potenzialità di ulteriori interventi di sviluppo e di riqualificazione della zona.