

Valutazione compendio immobiliare, Dronero

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Non Profit



AREA

Cuneo

ANNO

2016

CLIENTE

Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Compreso tra 1 e 2 milioni di euro

IN BREVE

Valutazione di un immobile sito in Dronero di circa 2800 mq che insiste su un'area di circa 17 mila mq, di proprietà della società Tecnogrande SpA.

ESIGENZA DEL CLIENTE

La Fondazione ha richiesto a Sinloc di effettuare una stima di massima del valore di mercato dell'immobile a supporto dell'eventuale decisione di investimento, analizzando le alternative tecniche di realizzazione dell'operazione e realizzando alcuni scenari economici di raffronto.

RISULTATI DELL' INTERVENTO DI SINLOC

Sinloc ha identificato il possibile prezzo di acquisizione dello stabile, date le peculiari caratteristiche del mercato immobiliare della provincia di Cuneo e la particolare localizzazione geografica dell'immobile. Ha inoltre evidenziato le possibili strategie per l'acquisizione identificando quella che presentava i maggiori vantaggi sia in termini finanziari che giuridici

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- verifica dei profili di sostenibilità economico finanziaria dell'iniziativa;
- valutazione economica e finanziaria dell'asset;
- identificazione delle opzioni strategiche finalizzata all'acquisizione dell'immobile.

