

Nuovo istituto di ricerca pediatrica, Padova

SERVIZI DI ADVISORY

Sanità e Welfare

Non Profit



AREA

Adria (RO)

ANNO

Dal 2007 al 2008

CLIENTE

Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo e Fondazione Città della Speranza

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 30 milioni di euro

IN BREVE

Realizzazione di un nuovo centro di ricerca pediatrica nella città di Padova. La struttura ha una dimensione di 17.500 mq, di cui 10.000 mq esclusivi per la ricerca, e stata realizzata nella zona industriale di Padova di proprietà del Consorzio ZIP e ospita i ricercatori finanziati da Fondazione Città della Speranza e altri ricercatori e aziende private attive nel campo della ricerca medica.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Acquisire i giusti strumenti decisionali per verificare la fattibilità dell'intervento di realizzazione prendendo in considerazione gli aspetti economici, gli aspetti tecnici e gli aspetti procedurali, ponendo particolare attenzione sulla valutazione dell'equilibrio gestionale di lungo periodo e sui possibili impatti fiscali.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Il Committente ha potuto disporre di un approfondito studio economico-finanziario e procedurale, per favorire i processi decisionali degli organi competenti ed in particolare le modalità di coinvolgimento della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo. Lo studio ha consentito di confrontare vari schemi procedurali e le implicazioni fiscali degli stessi. La struttura, progettata dall'Arch. Paolo Portoghesi, è stata realizzata ed inaugurata nel giugno 2012.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Analisi di mercato;
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- supporto nella definizione delle procedure attuative e degli assetti di governance ottimali;
- redazione degli elaborati previsti: Studio di Fattibilità e Piano Economico Finanziario.

