Ospedale G. Salvini, Garbagnate Milanese (MI)

SERVIZI DI ADVISORY

Sanità e Welfare

Imprese

AREA

Garbagnate Milanese (MI)

ANNO

2010

CLIENTE

ATI – Gruppo Maltauro – Cofely

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 126 milioni di euro

IN BREVE

Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione del nuovo ospedale di Garbagnate Milanese. La nuova struttura ospiterà circa 500 posti letto.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Individuazione dei principali rischi del progetto, sviluppare il piano economico finanziario dell'opera da presentare alla stazione appaltante nell'ambito di una gara di Project Financing e individuazione delle possibili strategie di offerta.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'attività di Sinloc ha consentito la preparazione e la presentazione di un'offerta coerente con gli obiettivi del committente. In particolare è stato creato un team multidiscipilinare che ha integrato le competenze tecniche e legali così da strutturare il piano finanziario e gli scenari di offerta in modo coerente, sia con le opzioni tecniche di realizzazione e gestione dell'opera sia con i profili di rischio del progetto e le corrispondenti strategie di mitigazione definite in bozza di convenzione.
Questo ha consentito di confrontare vari scenari collegabili alle varie strategie di offerta e ha permesso di massimizzare il valore dal punto di vista tecnico, economico finanziario e di gestione dei rischi. Oltre all'attivitrà di advisory Sinloc aveva negoziato un'opzione di investimento nella società di progetto qualora l'ATI avesse ottenuto l'aggiudicazione.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Analisi dei rischi e definizione delle strategie di allocazione e mitigazione degli stessi, mediante supporto alla redazione della bozza di convenzione da offrire;
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- redazione degli elaborati previsti: Piano Economico Finanziario, supporto redazione bozza Convenzione.