

RESIDENZA UNIVERSITARIA A LEGNARO (PD)

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Imprese



AREA

Padova (Veneto)

CLIENTE

Primavera SRL

ANNO

2019

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

n.d.

IN BREVE

Realizzazione di uno studio di fattibilità per lo sviluppo di una residenza universitaria a Legnaro (PD), su un terreno di circa 25.000 mq di proprietà dell'azienda Primavera Srl, adiacente al campus universitario Agripolis.

ESIGENZA DEL CLIENTE

- Verificare la fattibilità dell'operazione di costruzione di una residenza universitaria attraverso un'attenta analisi dei bisogni locali;
- Individuare il mix funzionale ottimale della struttura;
- Valutare la sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Le analisi del mercato universitario ed immobiliare privato condotte da Sinloc, unitamente all'analisi dei bisogni e degli interessi degli stakeholder locali, hanno consentito di individuare i rischi e le opportunità dell'iniziativa, di definire il concept funzionale ottimale dell'operazione e di effettuare una preliminare valutazione della sostenibilità economico-finanziaria.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Le attività svolte da Sinloc hanno riguardato:

- Analisi del mercato universitario e del mercato immobiliare privato del territorio di riferimento;
- Raccolta ed analisi degli interessi e dei bisogni dell'Università e delle organizzazioni pubbliche situate nel territorio adiacente all'area di intervento;
- Definizione del concept funzionale ottimale dell'operazione;
- Valutazione preliminare della sostenibilità economico-finanziaria dell'iniziativa.

