

Valorizzazione Ex Caserma Mardichi, La Spezia

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Non Profit



AREA

La Spezia



ANNO

2013



CLIENTE

Fondazione Cassa di Risparmio della Spezia



INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 10 milioni di euro



IN BREVE

Progetto di recupero e valorizzazione per finalità sociali, del compendio demaniale Ex Caserma Mardichi della Spezia, ubicato in zona centrale e costituito da un lotto di un ettaro dove sono presenti quattro immobili, un tempo adibiti a magazzini dell'artiglieria ed oggi in disuso.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Verificare le modalità e la percorribilità di una procedura di sdemanializzazione e ottenimento della proprietà da parte della Fondazione di un immobile appartenente al demanio militare.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Gli incontri con l'agenzia del Demanio e gli altri soggetti istituzionali coinvolti hanno permesso di individuare alcune opzioni procedurali per l'ottenimento della titolarità del bene da parte della Fondazione. Il progetto non ha avuto seguito a causa di un successivo cambio di indirizzo da parte dell'agenzia del demanio militare che ha ritenuto opportuno iscrivere l'immobile nella lista dei beni necessari.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Supporto nella definizione delle procedure attuative e degli assetti di governance ottimali.



UNA SOCIETÀ AL SERVIZIO DEL TERRITORIO
Sinloc SpA - Via G. Gozzi 2/G - 35131 Padova | 049 8456911 | info@sinloc.com