

# Progetto Elena, interventi di efficienza energetica nella provincia di Milano

SERVIZI DI ADVISORY

Risparmio energetico e Rinnovabili

Pubbliche Amministrazioni



 AREA

Provincia di Milano

 ANNO

Dal 2011 al 2013

 CLIENTE

Provincia di Milano

 INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Investimento complessivo inizialmente previsto dal programma pari a 90 milioni di Euro

 IN BREVE

Promozione e valutazione di interventi di efficienza energetica di edifici pubblici, prevalentemente scuole, situati nei comuni della provincia di Milano.

## ESIGENZA DEL CLIENTE

Il progetto e gli interventi collegati sono stati supportati dai Fondi Elena (European Local ENergy Assistance), fondi di assistenza tecnica che supportano le autorità locali e regionali nello sviluppo e nella realizzazione di investimenti nel campo dell'efficienza energetica e dell'energia sostenibile. Il programma ELENA è stato attivato dalla Commissione europea in collaborazione con la Banca europea per gli investimenti (BEI).

Al fine di gestire il programma la Provincia di Milano, d'intesa con i Comuni interessati al progetto, ha richiesto il supporto di uno staff specialistico che, attraverso un'assistenza legale, amministrativa economico finanziaria e tecnica la supportasse nella predisposizione della documentazione necessaria all'implementazione del progetto e alla promozione della gara per la selezione delle E.S.Co realizzatrici degli interventi.

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

Sono state predisposte gare relative ad interventi di efficienza energetica su circa 350 edifici pubblici in circa 40 Comuni. L'investimento complessivo associato a questi interventi ammonta a circa 45 milioni di Euro. Risparmio energetico previsto sugli edifici oggetto dell'intervento è del 35%.

L'intervento ha inoltre permesso di diffondere l'impiego di contratti di tipo Energy Performance Contract (EPC) per la realizzazione degli interventi di efficienza energetica mediante il meccanismo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT). Tale tipologia contrattuale infatti permette all'Ente Pubblico di avere una maggiore garanzia e sicurezza relativamente al risparmio energetico ottenibile dagli interventi.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Sinloc ha affiancato la Regione Marche nel processo di individuazione, selezione e affinamento dei progetti di sviluppo urbano e nella successiva definizione delle linee guida della strategia del costituendo Fondo Infrastrutturale. In particolare l'intervento di Sinloc si è concretizzato nelle seguenti attività:

- Assistenza tecnica nell'attuazione delle procedure attuative indeterminate, in particolare, supporto a: verifica finale delle diagnosi energetiche sullo stato di fatto dei
- consumi energetici degli edifici pubblici;
- determinazione delle baseline dei consumi energetici;
- valutazione della sostenibilità economico finanziaria degli interventi di efficienza energetica; stesura di Capitolati e Bandi di gara;
- definizione dei criteri di selezione delle E.S.Co.;
- definizione del sistema di valutazione delle offerte;
- definizione dei meccanismi di remunerazione delle E.S.Co e verifica del raggiungimento degli obiettivi di efficienza energetico;
- strutturazione di strumenti e procedure di monitoraggio.

