

Operazioni in Partenariato Pubblico Privato (PPP)

SERVIZI DI ADVISORY

EQUITY INVESTMENT, FUND MANAGEMENT, Risparmio energetico e Rinnovabili, Reti e Public Utilities, Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale, Sanità e Welfare, Formazione e Ricerca, Mobilità e Logistica del territorio

Imprese, Istituzioni Finanziarie, Pubbliche Amministrazioni



AREA

Italia ed Europa

CLIENTE

PA o Imprese private

ANNO

a partire dal 2006

IN BREVE

Supporto nello studio di fattibilità economico-finanziario e procedurale, nella ricerca di risorse di terzi, nel montaggio e nel project management di procedure in PPP. Intervento nel capitale della Società di Progetto (SPV) come Equity Investor.

ESIGENZA DEL CLIENTE

I clienti di Sinloc nell'attività di advisory o i partner nell'attività di investimento condividono l'esigenza di essere affiancati da un advisor e/o co-investitore che:

- abbia un approccio strutturato nella valutazione economico-finanziaria dell'iniziativa e nell'individuazione di strumenti di mitigazione dei rischi e conosca le regole e le prassi che governano le procedure di PPP
- sappia sviluppare analisi robuste in termini di costi-benefici e Value For Money, capaci di qualificare l'iniziativa nella sua utilità sociale e quantificare gli effettivi vantaggi della procedura di PPP
- abbia padronanza dei differenti strumenti di finanziamento possibili, dei connessi criteri di eleggibilità e delle relative procedure di accesso
- possa sviluppare un project management efficace nella gestione di procedure articolate e nel coordinamento di una pluralità di attori coinvolti
- possa, nelle operazioni di investimento, apportare capitale utile allo sviluppo dell'iniziativa
- possieda competenze e strumenti per monitorare nel tempo l'investimento sotto profilo dell'evoluzione dei rischi, delle compatibilità finanziarie e degli impatti ambientali e sociali.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'intervento di Sinloc ha portato alla realizzazione di centinaia di progetti in PPP, tra i principali esempi recenti:

- il supporto in veste advisor alla [riqualificazione urbana dell'ex Foro Boario di Padova](#), promossa da Leroy Merlin, che prevede la rivitalizzazione di un'area di ca. 118 mila mq per un investimento pari a 33 mln di euro
- il supporto in veste di advisor alla realizzazione di [parcheggio pubblico in caverna nel Comune di Merano](#) con una capacità di ca. 600 posti auto, promossa da Central Parking per un investimento pari a 27 mln di euro
- l'intervento in veste di equity investor di maggioranza nella SPV che ha realizzato la centrale di tri-generazione dell'[Ospedale Sant'Orsola Malpighi di Bologna](#) per un investimento pari a 32 mln di euro e finalizzata all'efficientamento e adeguamento delle strutture impiantistiche con conseguente riduzione degli impatti ambientali
- l'intervento in veste di equity investor nella SPV che ha realizzato l'[Ospedale di Este Monselice](#) per un investimento complessivo di 155 mln di euro per 450 posti letto, 1.800 posti auto e spazi adibiti a zona commerciale di circa 350 mq
- l'intervento in veste di equity investor di maggioranza nella SPV che ha realizzato il [Laboratorio Unico Metropolitano di Bologna](#) per un investimento complessivo di circa 8,4 mln di euro. L'intervento contribuisce all'omogeneizzazione a livello nazionale del sistema laboratoristico.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Il supporto fornito di SINLOC si struttura in quattro fasi principali:

- analisi di pre-fattibilità, in cui viene verificata la fattibilità economico-finanziaria e procedurale dell'iniziativa, comprensiva dell'Analisi Costi-Benefici per valutare le esternalità di tipo economico-sociale
- strutturazione dell'operazione, che ha ad oggetto l'affiancamento al soggetto privato nella presentazione di un'offerta alla stazione appaltante oppure il supporto alla pubblica amministrazione nella configurazione della procedura di Public Procurement e nella valutazione delle offerte ricevute
- supporto al finanziamento dell'iniziativa, che consiste nell'accompagnamento al reperimento delle risorse finanziarie, anche agevolate e fondo perduto, per la realizzazione dell'operazione
- monitoraggio dell'iniziativa, che consente un puntuale controllo di gestione dell'andamento dell'operazione rispetto agli obiettivi prefissati, sia economico-finanziari sia relativamente agli impatti attesi.

Inoltre, nel ruolo di equity investor supportiamo, tramite l'apporto di competenze e risorse finanziarie, imprese e raggruppamenti di imprese che hanno come obiettivo finale la progettazione, realizzazione e gestione in PPP di un progetto infrastrutturale locale.

