

Riqualificazione Area Ex Foro Boario, Padova

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Imprese



AREA

Padova



ANNO

2017



CLIENTE

Leroy Merlin SpA



IN BREVE

Riqualificazione dell'area dell'Ex Foro Boario di Padova, sita in Corso Australia, con una superficie lorda calpestabile di circa 32 mila mq con la realizzazione di un immobile commerciale (e conseguente modifica alla viabilità stradale), dove sviluppare un nuovo punto vendita Leroy Merlin dotato anche di FAB LAB, ovvero un'area dedicata ai corsi in cui i clienti potranno imparare alcune tecniche di bricolage e poi acquistare i prodotti a loro necessari.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Definizione di una proposta promotore da sottoporre al Comune di Padova per riqualificare e gestire per l'intera durata della concessione, l'area dell'Ex Foro Boario.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Redazione della proposta promotore che consentirà di riqualificare un'importante area pubblica attualmente in uno stato di degrado. La proposta è stata presentata al Comune di Padova nel mese di novembre 2016. Leroy Merlin, in ATI con altri partner, è risultata aggiudicataria della procedura di gara e sta adempiendo all'iter autorizzativo e procedurale al fine di avviare i lavori.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Analisi di mercato;
- analisi dei rischi e definizione delle strategie di allocazione e mitigazione degli stessi;
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- analisi costi-benefici e valutazione impatti monetari e non;
- supporto nella definizione delle procedure attuative e degli assetti di governance ottimali.