

# Riqualificazione ed efficienza energetica Patrimonio Scolastico Lucca

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Non Profit



## AREA

Provincia di Lucca

## ANNO

Dal 2016 – in corso

## CLIENTE

Fondazione CR Lucca a beneficio degli Enti locali della Provincia di Lucca

## IN BREVE

Riqualificazione ed efficienza energetica del patrimonio Scolastico di Lucca, attraverso la realizzazione di nuove strutture e la valorizzazione di quelle esistenti, mediante la costituzione di un Fondo Obiettivo Locale all'interno della Piattaforma INVIMIT

## ESIGENZA DEL CLIENTE

Migliorare significativamente l'efficienza energetica e antisismica e la sicurezza sismica di una parte importante del patrimonio scolastico territoriale, cercando di ridurre i costi di gestione e aumentando la sicurezza degli utenti realizzando le opere in tempi definiti.

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

Individuazione di 18 potenziali iniziative localizzate in 13 comuni, per un totale di circa 4.000 studenti interessati. Supporto agli Enti Locali nel processo di candidatura alla piattaforma I-3 Core di INVIMIT e nella strutturazione del Fondo Obiettivo Locale. L'implementazione del Fondo consentirà di affrontare in modo ampio e strutturato l'efficientamento del Patrimonio Scolastico di Lucca mediante la realizzazione di economie di scala che consentiranno una riduzione dei costi e l'attivazione congiunta di più iniziative.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- *Scouting*, caratterizzazione ed analisi di un portafoglio di interventi su molteplici plessi scolastici all'interno di un progetto complessivo;
- Definizione di un portafoglio progetti che presenti una massa critica e profili di redditività adeguati per attrarre il cofinanziamento di Fondi nazionali e di altri coperture finanziarie in una logica *mission related investment*;
- Creazione di una piattaforma finanziaria territoriale che possa simultaneamente consentire la realizzazione delle opere nelle diverse scuole;
- Selezione di un operatore di mercato che sia in grado di attivare economie di scala in fase di costruzione e in parte in fase di gestione.

