

Analisi e valutazioni, Fondazione Breda, Padova

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Non Profit



AREA

Padova

ANNO

2010

CLIENTE

Fondazione Cariparo a favore della
Fondazione Breda

IN BREVE

Attività di analisi e valutazione della situazione gestionale, economica, finanziaria e patrimoniale nonché della eventuale dismissione e valorizzazione degli immobili di proprietà e contestuale rinegoziazione del debito della Pia Fondazione Breda.

ESIGENZA DEL CLIENTE

La Fondazione Breda ha inteso avviare un processo di verifica delle condizioni di riduzione dell'esposizione finanziaria complessiva verso gli istituti di credito.

Al fine di valutare l'attuale situazione patrimoniale e gestionale e pianificare il processo di risanamento e rilancio Sinloc ha provveduto a:

- identificare la situazione economica, finanziaria e patrimoniale di partenza;
- individuare i necessari ambiti di risanamento gestionale nelle attività core;
- individuare gli assets che potrebbero più facilmente essere oggetto di dismissione/valorizzazione in base alle destinazioni e funzioni consentite, agli sviluppi prevedibili ed alla tempistica programmata;
- predisporre un piano di ristrutturazione complessivo con identificazione delle condizioni di sostenibilità dello stesso.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'intervento di Sinloc ha consentito alla Fondazione Breda e agli stakeholder di:

- Evidenziare con chiarezza l'effettiva esposizione finanziaria dell'Ente nei confronti dei creditori
- Identificare delle strategie sostenibili di risanamento e rilancio della Fondazione Breda attraverso progressiva dismissioni di asset non strategici

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Analizzato il contesto di partenza provvedendo alla mappatura degli asset;
- effettuato simulazioni economico-finanziarie alla luce dei possibili percorsi di valorizzazione delineatisi;
- identificato le strategie sostenibili per il rilancio della fondazione Breda;
- delineato una strategia di negoziazione con i creditori finanziari per un piano di ristrutturazione complessiva dei debiti alla luce del rilancio della fondazione.

