

Centro Servizi Anziani, Adria (RO)

SERVIZI DI ADVISORY

Sanità e Welfare

Pubbliche Amministrazioni



ESIGENZA DEL CLIENTE

Individuare i fabbisogni economico- finanziari del progetto, le possibili opzioni procedurali e sviluppare il piano economico finanziario dell'opera da poter utilizzare per possibili richieste di cofinanziamento ed eventualmente in procedure di Partenariato Pubblico Privato.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'attività di Sinloc ha consentito di individuare le risorse finanziarie necessarie per sviluppare il progetto a seconda della procedura giuridica utilizzata per la sua implementazione. Il progetto della nuova realizzazione è stato accantonato anche a causa delle importanti risorse finanziarie che dovevano essere reperite. L'ente sta attualmente valutando un accordo con l'ASL locale per trasferire il centro presso i locali attigui all'ospedale della città anche per usufruire di economie di scala rispetto ai servizi sanitari.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Analisi di mercato;
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- supporto nella definizione delle procedure attuative e degli assetti di governance ottimali;
- redazione degli elaborati previsti: Studio di Fattibilità e Piano Economico Finanziario.



AREA

Adria (RO)



ANNO

Dal 2007 al 2008



CLIENTE

Centro Servizi Anziani di Adria



INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 25 milioni di euro



IN BREVE

Realizzazione di una nuova residenza sanitaria per anziani nel comune di Adria.

La nuova struttura avrebbe dovuto ospitare circa 220 posti letto di cui il 70% per non autosufficienti e avrebbe sostituito l'esistente struttura ormai vetusta che necessitava di rilevanti interventi di ristrutturazione.