

Cittadella della Solidarietà – Pistoia

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Non Profit



ESIGENZA DEL CLIENTE

Fondazione cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia aveva la necessità di comprendere, da un lato quale poteva essere la soluzione organizzativa più efficace ed efficiente e dall'altro la sostenibilità economico finanziaria per la realizzazione dell'iniziativa di housing sociale.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Sulla base delle analisi svolte la Fondazione ha individuato quale poteva essere la soluzione organizzativa più idonea alla riduzione del disagio abitativo presente sul territorio locale.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Supporto nell'identificazione delle priorità strategiche e nella definizione dell'iniziativa target;
- analisi di mercato;
- analisi dei rischi e definizione delle strategie di allocazione e mitigazione degli stessi;
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa.

AREA

Pistoia

ANNO

2012

CLIENTE

Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia

IN BREVE

Configurazione veicolo e analisi economico finanziaria del progetto di Housing Sociale costituito da tre fabbricati e circa 50 alloggi collocati in via Bonellina, in un'area ricca di spazi verdi e caratterizzata dalla presenza di una significativa rete di servizi sociali e sanitari.

