

Fondo immobiliare Veneto Casa

FUND MANAGEMENT

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Istituzioni Finanziarie, Non Profit



AREA

Regione Veneto

ANNO

Dal 2012 – in corso

CLIENTE

InvestiRE SGR

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 78 Milioni di Euro

IN BREVE

Fondo Immobiliare con dotazione di circa 78 milioni di euro finalizzata ad iniziative di housing sociale e al contempo valorizzare e gestire il patrimonio immobiliare nella regione del Veneto. I quotisti del Fondo sono: FIA (Fondo Investimenti per l' Abitare), CDPI SGR, Fondazione Cariparo, Regione del Veneto, Banca Intesa Sanpaolo e Fondazione Venezia.

ESIGENZA DEL CLIENTE

- Individuare una pipeline di progetti su cui investire la dotazione di risorse;
- analizzare le iniziative sotto un profilo sociale, economico e finanziario al fine realizzare l'investimento.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

- Padova, Via Pietro Gerardo 5: 44 alloggi, 7,5 milioni di euro di investimento;
- Verona, via dell'industrie 15: 93 alloggi e servizi, 19 milioni di euro di investimenti;
- Marcon (VE), Via della Stazione: 42 alloggi, 6 milioni di euro di investimento;
- Villafranca Padovana Via Olmeo,(PD): 60 alloggi, 8 milioni di euro di investimento;
- Mogliano Veneto (TV), Via Sassi: 30 alloggi, 3 milioni di euro di investimento;

Dal 2009 ad oggi sono state valutate circa 100 proposte di investimento, anche attraverso la collaborazione della Regione Veneto che ha pubblicato un bando ad evidenza pubblica.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Assieme ad altri partner ha costituito Abitare Veneto Srl, società che svolge attività di scouting, di analisi del disagio abitativo, di analisi della fattibilità economico finanziaria e di supporto nell'attuazione delle iniziative per il Fondo Veneto Casa.

In particolare Sinloc ha l'incarico di:

- fornire un supporto a quest'ultimo nell'identificazione e strutturazione dello strumento di investimento;
- ricerca dei progetti e beneficiari target;
- scouting progetti target;
- analisi territoriale e settoriale e individuazione della strategia di investimento;
- analisi demografica e socio economica;
- analisi del mercato immobiliare;
- screening preliminare dei progetti, individuazione degli elementi di miglioramento e supporto alla loro ri-configurazione;
- supporto al Fund Manager nella valutazione degli iter istruttori dei progetti attraverso analisi dei rischi economici e finanziari;
- supporto al Fund Manager nell'analisi approfondita degli aspetti economico finanziari, amministrativi, procedurali e tecnici dei progetti individuati;
- supporto al Fund Manager nell'Analisi dei rischi dei progetti e individuazione di soluzioni di allocazione e mitigazione.

