

# Parcheggio nel Comune di San Giovanni di Fassa

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Pubbliche Amministrazioni



## ESIGENZA DEL CLIENTE

Il Comune necessita di realizzare spazi destinati a parcheggi, vista la carenza dell'offerta rispetto alla domanda, legata principalmente a flussi turistici altamente stagionali. Il vigente Piano Regolare Generale prevede varie aree destinate a parcheggi e si ravvisa perciò la necessità di valutare la fattibilità economico- finanziaria di detti interventi.

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

La redazione dello studio di fattibilità ha consentito al cliente di disporre degli elementi necessari per valutare la realizzazione di diverse opzioni progettuali, in termini economico-finanziari, procedurali, e rispetto ai costi-benefici attesi e i rischi annessi.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Assistenza tecnica nella strutturazione e attuazione delle procedure indeterminate, in particolare:

- Analisi del mercato della sosta locale;
- Definizione delle opzioni metaprogettuali, e di preliminari analisi (economico-finanziarie e costi-benefici) per il supporto alla Committenza nella selezione dell'opzione preferibile;
- Quantificazione del fabbisogno della nuova struttura di sosta;
- Analisi dei costi e dei benefici dell'opzione prescelta ed illustrazione dei risultati e dei benefici ottenibili tramite la realizzazione del progetto, in una logica di valorizzazione complessiva dell'area di riferimento;
- Analisi economico finanziaria della possibile nuova struttura di sosta, verificandone i livelli di sostenibilità economico finanziaria e il livello di contributo pubblico necessario;
- Analisi dei rischi dell'iniziativa e delle possibili leve di mitigazione;
- Analisi preliminare delle possibili modalità di finanziamento dell'iniziativa;
- Analisi comparata delle procedure attuative per la realizzazione e la gestione della struttura;
- Supporto alla definizione delle linee guida degli elaborati necessari a dare avvio alla procedura attuativa.

### AREA

Trentino Alto Adige

### ANNO

2018

### CLIENTE

Comune di San Giovanni di Fassa

### INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 4 milioni di Euro

### IN BREVE

Attuazione di uno studio di fattibilità per la valutazione della realizzabilità economico finanziaria dei parcheggi previsti dal vigente P.R.G. nel territorio dell'ex Comune di Vigo di Fassa.

