

# Acqua Terme & Fiuggi

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Imprese



 AREA

Lazio

 CLIENTE

Acqua Terme & Fiuggi SpA

 ANNO

2017

 INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 20 milioni di Euro

 IN BREVE

Valorizzazione di Acqua Terme & Fiuggi SpA Società partecipata dal Comune di Fiuggi titolare delle concessioni per l'estrazione dell'acqua a brand Fiuggi e per la gestione dei servizi associati ai due stabilimenti termali oltre che proprietaria di altri asset tra cui un campo da golf.

## ESIGENZA DEL CLIENTE

Individuazione di una procedura ad evidenza pubblica flessibile e allo stesso tempo coerente con la strategia del Comune; Predisposizione di una sintetica presentazione illustrativa in grado di inquadrare sotto un profilo procedurale economico e finanziario lo stato dell'arte della società; Realizzazione di una sintetica data room; Supporto nella lettura, valutazione e sistematizzazione delle proposte e dei risultati eventuali dai risultati sottoposti al mercato; Supporto nella gestione degli eventuali quesiti degli operatori; Pareristica legale-procedurale di supporto alla definizione della struttura del futuro bando di gara.

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

Sinloc, in collaborazione con lo studio legale NCTM, a valle dell'attività di mappatura degli asset e dopo aver definito la strategia di valorizzazione, ha supportato la società nella procedura di selezione di operatori di mercato interessati alla valorizzazione dei diversi asset dell'azienda in primis il ramo Acqua Fiuggi. In particolare è stato predisposto un avviso di consultazione di mercato ai sensi della normativa vigente oltre a tutto il materiale necessario per strutturare la data room da presentare al mercato.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Assistenza tecnica nella strutturazione e attuazione delle procedure indeterminate, in particolare:

- Supporto nella strutturazione e successiva implementazione di una procedura di consultazione di mercato;
- Predisposizione di presentazioni e di tutto il materiale a supporto, data room per la consultazione di mercato;
- Supporto al RUP nella gestione dei rapporti con gli operatori di mercato.