

# Casa circondariale, Bolzano

SERVIZI DI ADVISORY

Sanità e Welfare

Imprese



 AREA

Bolzano



ANNO

2012



CLIENTE

Impresa Pizzarotti



INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 65 milioni di euro



IN BREVE

Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione della nuova casa circondariale di Bolzano. La nuova struttura ospiterà circa 200 detenuti e circa 150 persone tra personale della polizia penitenziaria e personale civile.

## ESIGENZA DEL CLIENTE

Individuare i principali rischi del progetto, sviluppare il piano economico finanziario dell'opera da presentare alla stazione appaltante nell'ambito di una gara di Project Financing e individuare le possibili strategie di offerta.

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'attività di Sinloc ha consentito la preparazione e la presentazione di un'offerta coerente con gli obiettivi del committente. In particolare è stato creato un team multidisciplinare che ha integrato le competenze tecniche e legali così da strutturare il piano finanziario e gli scenari di offerta in modo coerente, sia con le opzioni tecniche di realizzazione e gestione dell'opera sia con i profili di rischio del progetto e le corrispondenti strategie di mitigazione definite in bozza di convenzione. Questo ha consentito di confrontare vari scenari collegabili alle varie strategie di offerta e ha permesso di massimizzare il valore dal punto di vista tecnico, economico finanziario e di gestione dei rischi.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Analisi dei rischi e definizione delle strategie di allocazione e mitigazione degli stessi, mediante supporto alla redazione della bozza di convenzione da offrire;
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- redazione degli elaborati previsti: Piano Economico Finanziario, supporto alla redazione della bozza di Convenzione.