

Centrale di cogenerazione nel quartiere Corso Taranto, Torino

SERVIZI DI ADVISORY

Risparmio energetico e Rinnovabili

Imprese, Pubbliche Amministrazioni



AREA

Torino

ANNO

Dal 2008 al 2015

CONCENTE

Agenzia Territoriale per la Casa di Torino (ATC)

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 8 milioni di euro

IN BREVE

Concessione di lavori pubblici per la realizzazione della centrale di cogenerazione e rete di teleriscaldamento nel quartiere Corso Taranto di Torino. L'intervento ha visto l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento di complessivi 36 edifici per un totale di circa 1200 alloggi. La potenza della centrale è di circa 1,2 MWe e 1,2 MWt con caldaie ausiliare per ulteriori 10 MWt.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Sinloc assieme ad altri importanti partner ha costituito Comex Energia Srl, società veicolo e di progetto (SPV) con l'obiettivo di realizzare e gestire l'intervento secondo uno schema di Project Finance.

In seguito all'aggiudicazione della gara di Concessione Comex ha realizzato l'intervento secondo i costi previsti, consentendo l'eliminazione della caldaie autonome installate nei singoli alloggi e la realizzazione di un impianto centralizzato di quartiere al servizio sia delle utenze ATC che di altre utenze private.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

- Disporre di un piano economico finanziario per la partecipazione alla gara e la realizzazione dell'investimento;
- definizione della strategia e della struttura finanziaria ottimale per l'arrangement dell'operazione;
- contribuzione alla patrimonializzazione e al sostegno finanziario della SPV;
- negoziazione degli strumenti di debito con il sistema creditizio;
- definizione degli aspetti di governance e contrattuali ottimali;
- strutturazione e negoziazione del contratto di concessione e dei contratti commerciali sottostanti;
- monitoraggio continuativo della performance del progetto, l'impatto sui covenant bancari e le azioni correttive;
- supporto nella ridefinizione del piano strategico dell'intervento a seguito di eventi destabilizzanti il progetto, analisi di impatto e linee guida negoziali per il riequilibrio della concessione.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Strutturazione dell'offerta del progetto sviluppato in PPP e ottimizzazione della sostenibilità (piano economico finanziario, analisi dei rischi, strutturazione finanziaria, ecc.);
- erogazione di capitale e finanziamento soci necessari per costituire e sviluppare la SPV in affiancamento ad altri partner (acquisizione quote di minoranza);
- realizzazione dell'investimento e supporto alla SPV nella negoziazione e closing dei contratti commerciali (EPC, O&M) e dei contratti di finanziamento con le banche;
- pianificazione, controllo e budgeting, segreteria societaria, supporti amministrativi, monitoraggio dei rischi operativi e finanziari, monitoraggio dei covenant bancari;
- supporto alla governance, alla gestione e ai servizi amministrativi e di pianificazione con un contributo manageriale;
- supporto all'identificazione dei possibili scenari di riequilibrio e rinegoziazione della concessione;
- uscita dalla compagine societaria vendendo, con reciproca soddisfazione, la propria partecipazione ad un partner dell'operazione.

