

# Centro Servizi Anziani, Adria (RO)

SERVIZI DI ADVISORY

Sanità e Welfare

Pubbliche Amministrazioni



## ESIGENZA DEL CLIENTE

Individuare i fabbisogni economico- finanziari del progetto, le possibili opzioni procedurali e sviluppare il piano economico finanziario dell'opera da poter utilizzare per possibili richieste di cofinanziamento ed eventualmente in procedure di Partenariato Pubblico Privato.

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'attività di Sinloc ha consentito di individuare le risorse finanziarie necessarie per sviluppare il progetto a seconda della procedura giuridica utilizzata per la sua implementazione. Il progetto della nuova realizzazione è stato accantonato anche a causa delle importanti risorse finanziarie che dovevano essere reperite. L'ente sta attualmente valutando un accordo con l'ASL locale per trasferire il centro presso i locali attigui all'ospedale della città anche per usufruire di economie di scala rispetto ai servizi sanitari.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Analisi di mercato;
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- supporto nella definizione delle procedure attuative e degli assetti di governance ottimali;
- redazione degli elaborati previsti: Studio di Fattibilità e Piano Economico Finanziario.

### AREA

Adria (RO)



### ANNO

Dal 2007 al 2008



### CLIENTE

Centro Servizi Anziani di Adria



### INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 25 milioni di euro



### IN BREVE

Realizzazione di una nuova residenza sanitaria per anziani nel comune di Adria.

La nuova struttura avrebbe dovuto ospitare circa 220 posti letto di cui il 70% per non autosufficienti e avrebbe sostituito l'esistente struttura ormai vetusta che necessitava di rilevanti interventi di ristrutturazione.