

# Complessi Immobiliari – Comune di Bologna

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Non Profit



 AREA

Emilia Romagna



ANNO

Dal 2017-in corso



CLIENTE

Fondazione Carisbo



INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Oltre 10 milioni di euro



IN BREVE

Riuso di due complessi di proprietà di Fondazione Carisbo per finalità sociali, entrambi di importanti dimensioni e collocati in località della provincia, per complessivi ca. 4.000 mq.

## ESIGENZA DEL CLIENTE

Supportare la Fondazione nell'identificazione e verifica della destinazione d'uso più consona del bene, anche in relazione alle necessità e ai bisogni del territorio, e definendo un piano di intervento che consenta di intercettare la disponibilità di potenziali linee di investimento e/o contribuzione.

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

Il lavoro svolto fin ora ha consentito di delineare le ipotesi di uso, grazie ad un'attività di interlocuzione con le Istituzioni della città attive nel sociale e di suggerire delle modalità operative che consentano di candidare uno dei due progetti ad un programma europeo e nell'altro caso di coinvolgere operatori del terzo settore.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Assistenza tecnica nella strutturazione e attuazione delle procedure identificate, in particolare:

- Due diligence tecnico urbanistica degli immobili;
- Accompagnamento al confronto con gli Enti;
- Valutazione comparata delle opzioni emerse.