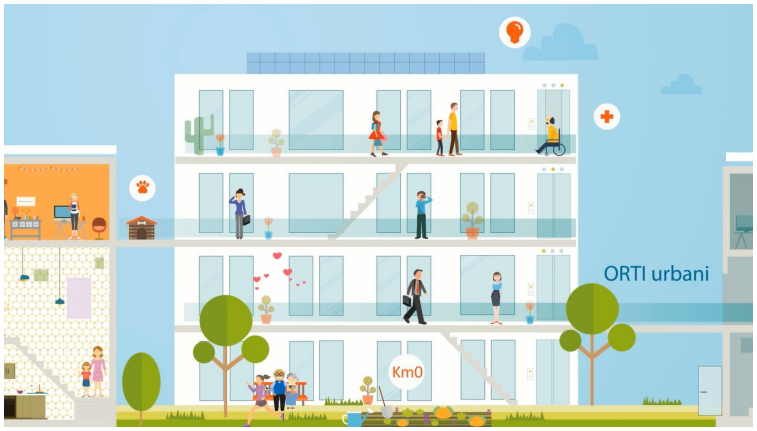
Fondo immobiliare Abitare Sostenibile

FUND MANAGEMENT

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Istituzioni Finanziarie, Non Profit



AREA

Regione Piemonte

ANNO

Dal 2011 – in corso

CLIENTE

InvestiRE SGR

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 130 Milioni di Euro

IN BREVE

Fondo Immobiliare con dotazione di 130 mln di euro ca. finalizzata a realizzare iniziative di housing sociale ed a valorizzare e gestire il patrimonio immobiliare in Piemonte.

ESIGENZA DEL CLIENTE

- Individuare una pipeline di progetti su cui investire la dotazione di risorse;
- analizzare le iniziative sotto un profilo sociale, economico e finanziario al fine realizzare l'investimento.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Ad oggi sono state sviluppate le seguenti iniziative:

- Torino, Via Milano: 50 alloggi e servizi, 12,6 milioni di euro;
- Torino, Cascina Fossata: 165 alloggi e servizi, 14,9 milioni di euro;
- Arpini ad Orbassano: 103 alloggi e servizi, 12,7 milioni di euro;
- Alba, Corso Europa: 38 alloggi, 5 milioni di euro;
- Torino, Via Falchera: 364 alloggi, 50,1 milioni di euro;

Dal 2010 ad oggi sono state valutate circa 60 proposte di investimento ed ha oggi una pipeline significativa di nuove iniziative per oltre 531 alloggi e servizi. Sono in corso di negoziazione alcune trattative su altri progetti di investimento su Torino e area metropolitana.Nell'ambito dell'intervento di Via Milano «Vivo al Venti», Sinloc, in collaborazione con Fondazione Housing Sociale, affiancava Investire SGR nello svolgimento delle attività di accompagnamento sociale e nella definizione di un progetto gestionale-sociale integrato.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

I quotisti del Fondo sono: FIA (Fondo Investimenti per l'Abitare), Compagnia di Sanpaolo, Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, Fondazione Sviluppo e Crescita, Fondazione Cassa di Risparmio di Biella, Fondazione Cassa di Risparmio di Asti, Fondazione Cassa di risparmio di Fossano, Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, Fondazione Cassa di Risparmio di Saluzzo, Fondazione Cassa di Risparmio di Vercelli.
Sinloc ricopre il ruolo di advisor tecnico sociale del Fondo, assieme a Fondazione Housing Sociale, fornendo un supporto a quest'ultimo nell'attività di scouting, di analisi del disagio abitativo, di analisi della fattibilità economico finanziaria e di supporto nell'attuazione delle iniziative. In particolare le attività svolte sono:

- identificazione e strutturare lo strumento di investimento;
- ricerca dei progetti e beneficiari target;
- analisi territoriale e settoriale e individuazione della strategia di investimento;
- analisi demografica e socio economica;
- analisi del mercato immobiliare;
- screening preliminare dei progetti, individuazione degli elementi di miglioramento e supporto alla loro ri-configurazione;
- supporto al Fund Manager nella valutazione degli iter istruttori dei progetti attraverso analisi dei rischi economici e finanziari;
- supporto al Fund Manager nell'analisi approfondita degli aspetti economico finanziari, amministrativi, procedurali e tecnici dei progetti individuati;
- supporto al Fund Manager nell'Analisi dei rischi dei progetti e individuazione di soluzioni di allocazione e mitigazione.