

Fondo immobiliare Housing Sociale

FUND MANAGEMENT

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Istituzioni Finanziarie, Non Profit



AREA

Italia Centrale

ANNO

Dal 2011 – in corso

CLIENTE

InvestiRE SGR

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 35 Milioni di Euro

IN BREVE

Fondo Immobiliare con una dotazione di circa 35 milioni di euro finalizzata a realizzare iniziative di housing sociale e al contempo valorizzare e gestire il patrimonio immobiliare nelle regioni Abruzzo e Marche. I quotisti del Fondo sono: FIA (Fondo Investimenti per l'Abitare) di CDPI SGR, Fondazione Tercas, Intesa SanPaolo, Fondazione CARISAP, Comune Ascoli Piceno, Comune di Teramo e altri investitori.

ESIGENZA DEL CLIENTE

- Individuare una pipeline di progetti su cui investire la dotazione di risorse;
- analizzare le iniziative sotto un profilo sociale, economico e finanziario al fine realizzare l'investimento.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Il Fondo ha un ammontare obiettivo di oltre 100 milioni di euro e ha avviato 3 iniziative di housing sociale:

- Ascoli, Corso di Sotto: 20 alloggi e servizi, 6,4 milioni di euro di investimento;
- Torino, Cascina Fossata: 165 alloggi e servizi, 14,9 milioni di euro;
- Ascoli, Palazzo Sgariglia: 38 alloggi e servizi, 10,6 milioni di euro di investimento;
- Teramo, Via Longo: 94 alloggi e servizi, 12 milioni di euro di investimento.

Negli ultimi anni il Fondo ha analizzato circa 40 proposte di investimento ed ha oggi una pipeline significativa di nuove iniziative per oltre 610 alloggi e servizi.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Sinloc ricopre il ruolo di advisor tecnico sociale del Fondo, assieme a Fondazione Housing Sociale (FHS) fornendo un supporto al Fondo/SGR nell'attività di scouting, di analisi del disagio abitativo, di analisi della fattibilità economico finanziaria e di supporto nell'attuazione delle iniziative.

In particolare ha ricevuto l'incarico di:

- identificazione e strutturare lo strumento di investimento;
- ricerca dei progetti e beneficiari target;
- analisi territoriale e settoriale e individuazione della strategia di investimento;
- analisi demografica e socio economica;
- analisi del mercato immobiliare;
- screening preliminare dei progetti, individuazione degli elementi di miglioramento e supporto alla loro ri-configurazione;
- supporto al Fund Manager nella valutazione degli iter istruttori dei progetti attraverso analisi dei rischi economiche e finanziarie.

