

Impianto fotovoltaico del Mercato Agroalimentare di Padova

EQUITY INVESTMENT

Risparmio energetico e Rinnovabili

Imprese, Pubbliche Amministrazioni



AREA

Regione Veneto

ANNO

Dal 2010 – in corso

CLIENTE

Mercato AgroAlimentare di Padova (MAAP)

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

14,5 milioni di euro

IN BREVE

Costituzione di Mercato Solare, Società di progetto (SPV) che ha realizzato un impianto fotovoltaico da 4,3 MW di potenza sui tetti in subconcessione del Mercato Agroalimentare di Padova. La società gestisce l'impianto fino al termine del diritto reale sui tetti previsto per il 2030.

BENEFICI DEL PROGETTO PER GLI AZIONISTI

L'impianto nel corso degli anni ha realizzato rendimenti adeguati al profilo di rischio. L'attenta ed attiva gestione della società, anche grazie all'attività di pianificazione e controllo di Sinloc, ha contribuito a limitare gli impatti negativi dei cambiamenti intervenuti nel regime fiscale e incentivante.

BENEFICI DEL PROGETTO PER INTERPORTO SOLARE E IL TERRITORIO

L'impianto realizzato produce annualmente in media circa 4,9 milioni di kWh da fonte di energia fotovoltaica. Tale produzione concorre al raggiungimento degli obiettivi nazionali di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile. Mercato Solare riconosce al MAAP un canone annuo.

ESIGENZA DELLA SPV O DEI PARTNER CON RIFERIMENTO ALL'INTERVENTO DI SINLOC

- Disporre di soluzioni economico finanziarie coerenti con il profilo di rischio/rendimento target dell'operazione;
- definire gli aspetti di governance e contrattuali ottimali;
- strutturare e negoziare le linee di credito non recourse e i relativi contratti finanziari a copertura dei fabbisogni;
- strutturare e negoziare i contratti commerciali sottostanti;
- monitorare continuamente la performance del progetto;
- attenta e strutturata attività di pianificazione e controllo della società e degli investimenti sottostanti;
- monitoraggio della performance dei progetti;
- contributo patrimoniale all'investimento.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO DI SINLOC

- Strutturazione dell'offerta del progetto sviluppato in PPP e ottimizzazione della sostenibilità (piano economico finanziario, analisi dei rischi, analisi costi benefici, strutturazione finanziaria ecc.);
- erogazione di capitale e finanziamento soci necessari per costituire e sviluppare la SPV in affiancamento ad altri partner (acquisizione quote sia di maggioranza che di minoranza);
- realizzazione dell'investimento e supporto alla SPV nella negoziazione e closing dei contratti commerciali (EPC, O&M) e dei contratti di finanziamento con le banche;
- pianificazione controllo e budgeting, segreteria societaria, supporti amministrativi, monitoraggio dei rischi operativi e finanziari, monitoraggio dei covenant bancari;
- supporto alla governance, alla gestione e ai servizi amministrativi e di pianificazione con un contributo manageriale;
- supporto alla ristrutturazione finanziaria della SPV a gestione avviata.

