

Nuova Casa Residenza per Anziani (CRA) a Modena

SERVIZI DI ADVISORY

Sanità e Welfare

Non Profit



 AREA

Regione Emilia Romagna

 ANNO

2018

 CLIENTE

Domus Assistenza Cooperativa Sociale

 INVESTIMENTO COMPLESSIVO

7,7 milioni di euro

 IN BREVE

Supporto a Domus Assistenza nella definizione del piano finanziario dell'opera previsto dalla procedura di gara.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Strutturare un business plan che, alla luce degli input di costruzione e gestione, nonché in base al profilo di rischio rendimento atteso, consentisse di individuare il range di valori sostenibili per la valorizzazione dell'area messa a gara dal Comune di Modena in diritto di superficie.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'analisi economico finanziaria ha consentito di definire il valore massimo delle aree che il cliente ha offerto in gara tenendo presente il profilo di rischio rendimento desiderato. Il cliente si è aggiudicato la procedura ed ha avviato le attività propedeutiche alla fase realizzativa. Si prevede la realizzazione di 75 posti letto, un centro diurno e 4 alloggi assistiti.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Analisi dei costi di investimento, ricavi e costi di gestione;
- Costruzione del piano economico finanziario del progetto e individuazione del valore dell'area sostenibile;
- Sensitivity analysis sulle principali variabili di rischio e valutazione degli impatti sul valore dell'area potenzialmente da offrire in gara.