

Ospedale di Schiavonia

EQUITY INVESTMENT

Sanità e Welfare

Imprese, Pubbliche Amministrazioni



AREA

Monselice (PD)



ANNO

Dal 2012 – in corso



CLIENTE

ULSS 17



INVESTIMENTO COMPLESSIVO

155 Milioni di Euro di cui circa 77 MLN coperti da contributo pubblico



IN BREVE

Realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico di Este e Monselice su un'area di circa 250 mila mq. Il polo ospita 450 posti letto, 1800 posti auto e una zona commerciale di circa 350 mq. Il bacino di utenza della nuova struttura è costituito da 46 comuni per una popolazione di circa 180 mila abitanti.

BENEFICI DEL PROGETTO PER IL CONCEDENTE

Sinloc assieme ad altri partner ha contribuito alla realizzazione del Nuovo Ospedale con l'obiettivo di creare una struttura che vada a sostituire le attività dei due nosocomi di Este e Monselice, strutture caratterizzate da un'inefficienza gestionale. La nuova struttura permette un'elevata efficienza gestionale, un'elevata performance impiantistica, un lay out funzionale in linea con le attuali best practices ospedaliere. L'ospedale è stato realizzato in una zona non attrezzata e servita e ha contribuito a rivitalizzare un contesto urbano periferico.

ESIGENZA DELLA SPV CON RIFERIMENTO ALL'INTERVENTO DI SINLOC

- Contributo alla patrimonializzazione della SPV;
- Definire gli aspetti di governance e contrattuali ottimali;
- Strutturare e negoziare i contratti commerciali sottostanti;
- Monitorare continuamente la performance del progetto.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Equity investor nella SPV con una quota di minoranza: /li>
- pianificazione controllo e budgeting, monitoraggio dei rischi operativi e finanziari.

