

# Ospedale G. Salvini, Garbagnate Milanese (MI)

SERVIZI DI ADVISORY

Sanità e Welfare

Imprese



AREA

Garbagnate Milanese  
(MI)



ANNO

2010



CLIENTE

ATI - Gruppo Maltauro - Cofely



INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 126 milioni di euro



IN BREVE

Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione del nuovo ospedale di Garbagnate Milanese. La nuova struttura ospiterà circa 500 posti letto.

## ESIGENZA DEL CLIENTE

Individuazione dei principali rischi del progetto, sviluppare il piano economico finanziario dell'opera da presentare alla stazione appaltante nell'ambito di una gara di Project Financing e individuazione delle possibili strategie di offerta.

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'attività di Sinloc ha consentito la preparazione e la presentazione di un'offerta coerente con gli obiettivi del committente. In particolare è stato creato un team multidisciplinare che ha integrato le competenze tecniche e legali così da strutturare il piano finanziario e gli scenari di offerta in modo coerente, sia con le opzioni tecniche di realizzazione e gestione dell'opera sia con i profili di rischio del progetto e le corrispondenti strategie di mitigazione definite in bozza di convenzione. Questo ha consentito di confrontare vari scenari collegabili alle varie strategie di offerta e ha permesso di massimizzare il valore dal punto di vista tecnico, economico finanziario e di gestione dei rischi. Oltre all'attività di advisory Sinloc aveva negoziato un'opzione di investimento nella società di progetto qualora l'ATI avesse ottenuto l'aggiudicazione.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Analisi dei rischi e definizione delle strategie di allocazione e mitigazione degli stessi, mediante supporto alla redazione della bozza di convenzione da offrire;
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- redazione degli elaborati previsti: Piano Economico Finanziario, supporto redazione bozza Convenzione.