

Ospedale San Gerardo, Monza

SERVIZI DI ADVISORY

Sanità e Welfare

Imprese, Pubbliche Amministrazioni



 AREA
Monza

 ANNO
Dal 2011 – in corso

 CLIENTE
Infrastrutture Lombarde a Aziende
Ospedaliera San Gerardo di Monza

 INVESTIMENTO COMPLESSIVO
Circa 180 milioni di euro

 IN BREVE
Progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione dell'Ospedale San Gerardo di Monza e in particolare fornitura, gestione, manutenzione e rinnovo del parco degli arredi e gestione di servizi di supporto non sanitari, del parcheggio esterno e di attività commerciali compatibili con l'attività sanitaria.
L'area di intervento ha una superficie di 163 mila mq ed è posizionata a Nord della città di Monza in posizione periferica, la SLP da ristrutturare aumenta a complessiva circa 170 mila mq mentre la realizzazione del progetto di ampliamento è di circa 25 mila mq.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Realizzare una struttura in linea con il modello di ospedale elaborato dal programma di ricerca sanitaria del ministero della salute che si contraddistingue per un'attenzione all'aspetto umano relativo alla centralità del paziente e alla massima considerazione per gli operatori, integrare la struttura maggiormente nel territorio di periferia andando a ridisegnare quella zona di città attraverso una struttura di ospedale aperto con diversi gradi di accessibilità comunque usufruibile da tutti i cittadini, favorire l'integrazione con il contesto socioculturale attraverso un aumento della attività culturali, formative, di educazione sanitaria nonché di intrattenimento attraverso la presenza di adeguate attività "parasitarie" (esempio esercizio commerciali, ristorazione, servizi quali posta e banca e attrezzature collettive es. area nido).

RISULTATI DELL'INTERVENTO

- Individuare i fattori di rischio del progetto e verificare la sostenibilità e la bancabilità in base alle ipotesi di offerta economica in fase di gara;
- disporre di soluzioni economico finanziarie coerenti con il profilo di rischio/rendimento target dell'operazione;
- strutturare e negoziare le linee di credito non recourse e i relativi contratti finanziari a copertura dei fabbisogni;
- supporto nella strutturazione e negoziazione dei contratti commerciali sottostanti;
- monitorare continuamente la performance del progetto.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Supporto nella fase di offerta a uno dei concorrenti, risultato poi aggiudicatario;
- analisi dei rischi e di sensitività;
- Strutturare il piano economico finanziario vincolante tra i partner del progetto evidenziando gli impegni economici di ciascuna parte;
- supporto nella redazione dei contratti di progetto;
- potenziale Equity investor nella SPV.