

# PadovaFit Expanded


SERVIZI DI ADVISORY

Risparmio energetico e Rinnovabili


Pubbliche Amministrazioni




 AREA  
Veneto

 CLIENTE  
Comune di Padova – Coordinatore del progetto nell'ambito del Programma Horizon 2020 promosso dalla Commissione Europea

 ANNO  
Dal 2019 al 2022

 INVESTIMENTO COMPLESSIVO  
1,5 milioni di euro

 IN BREVE  
PadovaFIT2 EXPANDED mira a creare e replicare servizi innovativi per la ristrutturazione e riqualificazione energetica in ambito residenziale. Il focus del progetto sarà inizialmente su scala cittadina, per poi ampliare il bacino di intervento a tutta l'area "metropolitana" di Padova e alle 2 città «follower» Timisoara e Plovdiv.

## ESIGENZA DEL CLIENTE

- ridurre l'asimmetria informativa nel settore della ristrutturazione energetica residenziale privata e aumentare la consapevolezza e la fiducia dei proprietari e degli inquilini nei confronti delle soluzioni, dei servizi presenti nel mercato
- migliorare la standardizzazione delle procedure tecniche, al fine di ridurre i costi e migliorare la qualità dell'offerta fornita dagli operatori di mercato
- mappare ed individuare le opportunità e le condizioni di finanziamento per i piani di investimento per il rinnovamento energetico
- aumentare la capacità degli attori pubblici e privati del mercato dell'efficienza energetica (compresi i promotori di progetti pubblici e privati), con particolare attenzione ai servizi integrati di ristrutturazione domestica

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

Il progetto porterà all'attivazione di uno sportello unico locale (nella logica "One Stop Shop") per fornire ai cittadini informazioni e strumenti per la realizzazione di interventi di efficienza energetica nelle proprie abitazioni. Il progetto non finanzierà direttamente gli interventi ma fornirà ai cittadini strumenti tecnici, contrattuali e finanziari per realizzare e monitorare la ristrutturazione e riqualificazione degli edifici.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Sinloc ha supportato lo sviluppo del progetto sin dalla fase di ideazione, contribuendo alla definizione dell'idea progettuale e all'aggregazione del partenariato che ha presentato alla Commissione Europea il progetto PadovaFit Expanded nell'ambito del Bando "LC-SC3-EE-2-2018-2019 -Integrated home renovation services". La qualità della candidatura ha permesso un importante successo e l'assegnazione delle risorse.

Sinloc, come partner del progetto, definirà una metodologia di valutazione economico finanziaria e di rischio dei progetti ed individuerà i potenziali strumenti di finanziamento per gli interventi di efficienza energetica. Sinloc si occuperà inoltre di analizzare ed individuare le modalità di replicazione e finanziamento dello sportello unico, con l'obiettivo di svilupparne le attività anche oltre il termine del progetto.

In particolare alcune delle attività sviluppate saranno:

- predisposizione di una metodologia di valutazione economico finanziaria e di rischio dei singoli interventi di efficienza energetica
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità delle iniziative di riqualificazione energetica
- supporto nella definizione della struttura contrattuale di efficienza energetica
- coinvolgimento degli operatori finanziari e valutazione delle potenziali soluzioni di finanziamento
- analisi delle modalità di finanziamento delle attività dello sportello e creazione di un modello replicabile.

