

Parcheggio Piazza della Repubblica, Milano

SERVIZI DI ADVISORY

Mobilità e Logistica del territorio

Imprese



 AREA

Milano



ANNO

2012



CLIENTE

Park Repubblica SpA



INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 6,5 milioni di euro



IN BREVE

Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione del nuovo parcheggio multipiano sito in Piazza della Repubblica, da circa 250 posti auto di cui 57 da cedere a privati e il restante in rotazione.

ESIGENZA DEL CLIENTE

A seguito di alcune modifiche progettuali, il concessionario aveva la necessità di strutturare il nuovo Piano Economico Finanziario per verificare le condizioni di sostenibilità del nuovo progetto e di individuare le nuove tariffe del parcheggio in vista di un processo di riequilibrio economico-finanziario con il concedente.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'attività di Sinloc ha consentito la preparazione e la presentazione di un nuovo piano economico finanziario utilizzato nel dialogo con il concedente, andando ad individuare i nuovi parametri di equilibrio.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- Redazione degli elaborati previsti: Piano Economico Finanziario.