

Parcheeggio nel Comune di San Giovanni di Fassa

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Pubbliche Amministrazioni



ESIGENZA DEL CLIENTE

Il Comune necessita di realizzare spazi destinati a parcheggi, vista la carenza dell'offerta rispetto alla domanda, legata principalmente a flussi turistici altamente stagionali. Il vigente Piano Regolare Generale prevede varie aree destinate a parcheggi e si ravvisa perciò la necessità di valutare la fattibilità economico-finanziaria di detti interventi.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

La redazione dello studio di fattibilità ha consentito al cliente di disporre degli elementi necessari per valutare la realizzazione di diverse opzioni progettuali, in termini economico-finanziari, procedurali, e rispetto ai costi-benefici attesi e i rischi annessi.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Assistenza tecnica nella strutturazione e attuazione delle procedure identificate, in particolare:

- Analisi del mercato della sosta locale;
- Definizione delle opzioni metaprogettuali, e di preliminari analisi (economico-finanziarie e costi-benefici) per il supporto alla Committenza nella selezione dell'opzione preferibile;
- Quantificazione del fabbisogno della nuova struttura di sosta;
- Analisi dei costi e dei benefici dell'opzione prescelta ed illustrazione dei risultati e dei benefici ottenibili tramite la realizzazione del progetto, in una logica di valorizzazione complessiva dell'area di riferimento;
- Analisi economico finanziaria della possibile nuova struttura di sosta, verificandone i livelli di sostenibilità economico finanziaria e il livello di contributo pubblico necessario;
- Analisi dei rischi dell'iniziativa e delle possibili leve di mitigazione;
- Analisi preliminare delle possibili modalità di finanziamento dell'iniziativa;
- Analisi comparata delle procedure attuative per la realizzazione e la gestione della struttura;
- Supporto alla definizione delle linee guida degli elaborati necessari a dare avvio alla procedura attuativa.



AREA

Trentino Alto Adige



ANNO

2018



CLIENTE

Comune di San Giovanni di Fassa



INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 4 milioni di Euro



IN BREVE

Attuazione di uno studio di fattibilità per la valutazione della realizzabilità economico finanziaria dei parcheggi previsti dal vigente P.R.G. nel territorio dell'ex Comune di Vigo di Fassa.