

Polo dello Sport Padova

SERVIZI DI ADVISORY

Arte, Cultura e Turismo

Non Profit



AREA

Veneto

CLIENTE

Fondazione Cariparo a beneficio dell'Università degli Studi di Padova

ANNO

Dal 2017 al 2018

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 18 milioni di Euro

IN BREVE

Realizzazione di un polo sportivo polifunzionale con sale, palestre e impianto natatorio, integrate a nuovi spazi per la didattica del Corso di Scienze Motorie.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Verificare la convenienza e la fattibilità di alcune variabili di progetto, anche in funzione di un'interlocuzione con operatori di mercato specializzati.

Verificare la sostenibilità economico finanziaria dei diversi scenari progettuali e definire la più idonea soluzione procedurale per la realizzazione e gestione dell'opera eventualmente in partnership con privati.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Gli approfondimenti di mercato condotti da Sinloc hanno motivato la definizione di uno scenario alternativo di progetto inizialmente non previsto. Le valutazioni economiche hanno successivamente consentito di misurare i differenti impatti economici generati dagli scenari e di fornire un quadro chiaro circa le possibili impostazioni procedurali dell'operazione e la loro sostenibilità economico finanziaria.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Assistenza tecnica nella strutturazione e attuazione delle procedure identificate, in particolare:

- Analisi di mercato;
- Realizzazione del piano economico finanziario;
- Definizione delle opzioni procedurali;
- Valutazione comparata delle diverse opzioni realizzative e procedurali.

