

Programma JESSICA Regione Campania

FUND MANAGEMENT

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Istituzioni Finanziarie, Pubbliche Amministrazioni



AREA

Regione Campania

ANNO

Dal 2012 – in corso

CLIENTE

Banca Europea degli Investimenti (BEI),
Regione Campania

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Il Fondo con una dotazione di 31,75 mln/€ di risorse POR FESR.

IN BREVE

Gestore in ATI con Iccrea Bancalimpresa, del Fondo JESSICA Campania (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) fondo rotativo di investimento finanziato con risorse comunitarie che investe in progetti di sviluppo urbano (Fondi FESR).

ESIGENZA DEL CLIENTE

Necessità di trovare un istituto di credito che in collaborazione con un advisor tecnico potesse identificare, valutare e strutturare progetti di investimento, con capitale di debito e di rischio, coerenti con le linee guida e gli obiettivi di sviluppo del PER FESR.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Nel periodo di attività il Fondo ha analizzato e valutato oltre 100 iniziative progettuali, in ambiti molto differenziati (es. pubblica illuminazione, riqualificazione di aree industriali, realizzazione di porti turistici, realizzazione di infrastrutture per il commercio locale, ecc.).

Ad oggi il Fondo ha raggiunto il closing di un'iniziativa per il recupero di un'area ex industriale di Napoli (ICMI) per l'insediamento di nuove imprese e sta perfezionando l'analisi e le attività negoziali di due ulteriori iniziative: la riqualificazione del mercato agroalimentare di Melito di Napoli e la riqualificazione energetica del sistema di pubblica illuminazione del Comune di Napoli.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO DI SINLOC

- Analisi territoriale e settoriale e individuazione della strategia di investimento;
- identificazione e strutturazione dello strumento di investimento;
- scouting dei progetti target;
- screening preliminare dei progetti, individuazione degli elementi di miglioramento e supporto alla loro ri-configurazione;
- supporto al Fund Management nella valutazione degli iter istruttori dei progetti attraverso analisi dei rischi economiche e finanziarie;
- supporto al Fund Management nell'analisi approfondita degli aspetti: economico finanziari, amministrativi procedurali e tecnici dei progetti individuati;
- supporto al Fund Management nell'Analisi dei rischi dei progetti e individuazione di soluzioni di allocazione e mitigazione;
- supporto al Fund Management nella predisposizione istruttorie di finanziamento e verifica coerenza del progetto.