

Programma Jessica Regione Sardegna

FUND MANAGEMENT

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Istituzioni Finanziarie, Pubbliche Amministrazioni



AREA

Regione Sardegna

ANNO

Dal 2012 – in corso

CLIENTE

Banca Europea degli Investimenti (BEI),
Regione autonoma della Sardegna

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

107 Milioni di Euro

IN BREVE

Gestore in ATI con il Banco di Sardegna, Gruppo BPER, del Fondo Jessica Sardegna (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) fondo rotativo di investimento finanziato con risorse comunitarie che investe in progetti di sviluppo urbano (Fondi FESR).

ESIGENZA DEL CLIENTE

Necessità di trovare un istituto di credito che in collaborazione con un advisor tecnico potesse identificare, valutare e strutturare progetti di investimento, con capitale di debito e di rischio, coerenti con le linee guida e gli obiettivi di sviluppo del PER FESR (Asse 5).

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Dalla costituzione del Fondo ad oggi è stato raggiunto il closing di 11 iniziative per investimenti di oltre 107 milioni di euro. In particolare il Fondo ha permesso la realizzazione del nuovo Terminal Crociere di Cagliari, di tre nuove reti di distribuzione del GAS, la consegna di 14 nuovi filobus alla CTM di Cagliari, la progettazione, realizzazione e gestione di un centro integrato per la riabilitazione dei soggetti disabili, la ristrutturazione e l'ampliamento del Mercato Civico di Oristano, il restauro di un immobile a scopi turistici nel comune di Borutta, il completamento dell'impianto natatorio del Comune di Alghero, la riqualificazione del PalaSerradimigni di Sassari.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Analisi territoriale e settoriale e individuazione della strategia di investimento;
- identificazione e strutturazione dello strumento di investimento;
- scouting progetti target;
- screening preliminare dei progetti, individuazione degli elementi di miglioramento e supporto alla loro ri-configurazione;
- supporto al Fund Management nella valutazione degli iter istruttori dei progetti attraverso analisi dei rischi economiche e finanziarie;
- supporto al Fund Management nell'analisi approfondita degli aspetti: economico finanziari, amministrativi procedurali e tecnici dei progetti individuati;
- supporto al Fund Management nell'Analisi dei rischi dei progetti e individuazione di soluzioni di allocazione e mitigazione;
- supporto al Fund Management nella predisposizione istruttorie di finanziamento e verifica coerenza del progetto;
- supporto al Fund Management nel closing finanziario e di monitoraggio;
- monitoraggio e controllo di gestione degli investimenti del portafoglio del veicolo.

