

Riqualificazione alberghiera, Emilia Romagna

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale, Arte, Cultura e Turismo

Imprese



 AREA

Emilia Romagna

 ANNO

Dal 2008 al 2009

 CLIENTE

Ervet

 IN BREVE

Advisory per la valutazione di soluzioni finanziarie e procedurali a supporto del progetto di riqualificazione alberghiera in Emilia Romagna.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Advisory per la valutazione di soluzioni finanziarie e procedurali a supporto del progetto della riqualificazione alberghiera in Emilia Romagna.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'intervento di Sinloc ha permesso di valutare concretamente il progetto di costituzione di un Fondo Immobiliare nel campo turistico alberghiero, anche tramite una verifica diretta con operatori di mercato. Inoltre, è stato possibile individuare gli elementi più critici dell'operazione e le soluzioni tecniche capaci di allineare e far convergere i diversi interessi degli operatori pubblici e privati coinvolti.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Definito il contesto di partenza, esaminando le principali caratteristiche e trend della domanda e dell'offerta nel mercato turistico alberghiero, mettendo in luce gli elementi critici e i vantaggi competitivi;
- esaminato le soluzioni finanziarie e procedurali di intervento nel settore, con particolare attenzione ai Fondi Immobiliari;
- individuato le Società di Gestione del Risparmio (SGR) attive nel settore turistico in Italia, esaminando caratteristiche, specificità e interventi dei Fondi Immobiliari costituiti. Sinloc ha anche organizzato alcuni incontri di approfondimento tra il Committente e le più importanti SGR attive nel settore turistico;
- elaborato il Piano Economico Finanziario di un potenziale progetto relativo alla costituzione di un nuovo Fondo Immobiliare nato dall'apporto di un portafoglio di strutture alberghiere già identificato sul territorio. Sinloc ha anche individuato particolari soluzioni di governance capaci di rendere il progetto più sostenibile finanziariamente e maggiormente rispondente agli obiettivi delle diverse tipologie di investitori (proprietari strutture alberghiere, investitori di mercato, ecc.).