

Riqualificazione della Piscina comunale Fornovo di Tarò

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Pubbliche Amministrazioni



 AREA

Comune di Fornovo di Tarò

 ANNO

2014

 CLIENTE

Comune di Fornovo di Tarò

 INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Compreso tra 1,2 e 1,5 milioni di euro

 IN BREVE

Riqualificazione e gestione della piscina comunale di Fornovo di Tarò e delle strutture sportive annesse. L'impianto è composto da: due vasche interne (mt 25 x 12,5 e mt 12,5 x 3,1), una struttura di ristoro, una vasca esterna (mt 25 x 12,5), aree esterne per lo svago e un campo polivalente da tennis/calcetto.

Il progetto del Comune prevedeva interventi per l'adeguamento delle strutture alla normativa vigente e varie riqualificazioni tecnologiche.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Il Comune di Fornovo di Tarò aveva la necessità di individuare una procedura attuativa per la realizzazione e gestione dell'intervento e di un supporto nella predisposizione delle analisi e della documentazione da porre a base di gara.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Le analisi sviluppate da Sinloc hanno consentito di:

- identificare la procedura attuativa più coerente con le necessità del Cliente (in particolare è stata attivata una concessione mista con prevalenza di servizi);
- sviluppare uno studio di fattibilità economico finanziario che ha individuato i livelli ottimali di investimento e contribuzione pubblica da porre a base di gara;
- supportare la redazione della documentazione da porre a base di gara (i.e. bando, disciplinare, bozza di convenzione).

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Supporto nell'identificazione delle priorità strategiche e nella definizione dell'iniziativa target;
- analisi di mercato;
- analisi dei rischi e definizione delle strategie di allocazione e mitigazione degli stessi;
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- analisi costi-benefici e valutazione impatti monetari e non;
- supporto nella definizione delle procedure attuative e degli assetti di governance ottimali.