Riqualificazione ed efficienza energetica Patrimonio Scolastico Lucca

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Non Profit

AREA

Provincia di Lucca

ANNO

Dal 2016 – in corso

CLIENTE

Fondazione CR Lucca a beneficio degli Enti locali della Provincia di Lucca

IN BREVE

Riqualificazione ed efficienza energetica del patrimonio Scolastico di Lucca, attraverso la realizzazione di nuove strutture e la valorizzazione di quelle esistenti, mediante la costituzione di un Fondo Obiettivo Locale all'interno della Piattaforma INVIMIT

ESIGENZA DEL CLIENTE

Migliorare significativamente l'efficienza energetica e antisismica e la sicurezza sismica di una parte importante del patrimonio scolastico territoriale, cercando di ridurre i costi di gestione e aumentando la sicurezza degli utenti realizzando le opere in tempi definiti.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Individuazione di 18 potenziali iniziative localizzate in 13 comuni, per un totale di circa 4.000 studenti interessati. Supporto agli Enti Locali nel processo di candidatura alla piattaforma I-3 Core di INVIMIT e nella strutturazione del Fondo Obiettivo Locale. L'implementazione del Fondo consentirà di affrontare in modo ampio e strutturato l'efficientamento del Patrimonio Scolastico di Lucca mediante la realizzazione di economie di scala che consentiranno una riduzione dei costi e l'attivazione congiunta di più iniziative.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- *Scouting*, caratterizzazione ed analisi di un portafoglio di interventi su molteplici plessi scolastici all'interno di un progetto complessivo;
- Definizione di un portafoglio progetti che presenti una massa critica e profili di redditività adeguati per attrarre il cofinanziamento di Fondi nazionali e di altri coperture finanziarie in una logica *mission related investment*;
- Creazione di una piattaforma finanziaria territoriale che possa simultaneamente consentire la realizzazione delle opere nelle diverse scuole;
- Selezione di un operatore di mercato che sia in grado di attivare economie di scala in fase di costruzione e in parte in fase di gestione.