

Risparmio energetico patrimonio immobiliare, Milano

SERVIZI DI ADVISORY

Risparmio energetico e Rinnovabili

Imprese



ESIGENZA DEL CLIENTE

Individuare i principali rischi del progetto, sviluppare il piano economico finanziario dell'opera da presentare alle stazione appaltante nell'ambito di una gara finalizzata alla selezione di un socio privato classificato al fine di costruire una società per azioni a prevalente capitale pubblico, qualificabile come Energy Service Company (ESCO).

RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'attività di Sinloc ha consentito la preparazione e la presentazione di un'offerta coerente con gli obiettivi del committente. In particolare è stato creato un team multidisciplinare che ha integrato le competenze tecniche e legali così da strutturare il piano finanziario e gli scenari di offerta in modo coerente, sia con le opzioni tecniche di realizzazione e gestione dell'opera sia con i profili di rischio del progetto. Questo ha consentito di definire il range di prezzo da offrire per l'acquisizione della quota e l'insieme degli investimenti per il risparmio energetico sostenibili.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- redazione degli elaborati previsti: Piano Economico Finanziario e specifici piani finanziari dei progetti pilota presentati.



AREA

Milano



ANNO

2015



CLIENTE

Manutencoop Facility Management SpA



INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 50 milioni di euro



IN BREVE

Interventi di risparmio energetico sul patrimonio immobiliare della provincia di Milano, con riferimento a 133 immobili