

# Spazio polifunzionale San Donà di Piave – Venezia

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Pubbliche Amministrazioni



 AREA

Veneto



ANNO

Dal 2017-in corso



CLIENTE

Confartigianato San Donà di Piave



INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Tra 300 mila euro (messa in sicurezza) e 11 milioni (riqualificazione e rifunzionalizzazione in relazione ai progetti identificati)



IN BREVE

Riqualificazione urbana di un immobile esistente, di circa 14.500 mq, per la realizzazione di uno spazio polifunzionale per la promozione di eventi e manifestazione nella città di San di Piave.

## ESIGENZA DEL CLIENTE

Il comune intende rigenerare e aumentare l'attrattività del suo territorio mediante una serie di interventi, tra cui la riqualificazione di un immobile da adibire a spazio polifunzionale da utilizzare per l'organizzazione di eventi.

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

Le analisi condotte hanno consentito di comprendere il contesto iniziale, individuarne i punti di forza e di debolezza e di definire le modalità con cui sviluppare il progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione dal punto di vista della governance ed economico finanziario.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Assistenza tecnica nella strutturazione e attuazione delle procedure indeterminate, in particolare:

- Analisi del contesto di riferimento dal punto di vista demografico e imprenditoriale;
- Analisi di mercato fieristico;
- Analisi dell'andamento delle fiere realizzate a San Donà e dell'immobile destinato alla riqualificazione;
- Supporto nella definizione delle soluzioni progettuali;
- Analisi delle possibili soluzioni di governance;
- Analisi economico-finanziaria e di sensibilità.