

# Valorizzazione del patrimonio immobiliare diocesano

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Non Profit



 AREA

Regioni Veneto e Toscana

 CLIENTE

Diocesi di Padova (compresi altri 12 enti diocesani) e Diocesi di Lucca (compresi altri 3 enti diocesani)

 ANNO

Dal 2019 - in corso

 INVESTIMENTO COMPLESSIVO

n.d.

 IN BREVE

Realizzazione di un piano di razionalizzazione e valorizzazione del portafoglio immobiliare delle Diocesi e di enti ad esse collegati.

## ESIGENZA DEL CLIENTE

Gli enti ecclesiastici, supportati da Sinloc, avevano evidenziato la necessità di effettuare una ricognizione ed una stima del valore del proprio patrimonio immobiliare, con l'obiettivo di definire una strategia di razionalizzazione e manutenzione, volta ad estrarre valore economico e sociale a supporto di progetti diocesani e pastorali.

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

Sinloc, sfruttando le esperienze e le competenze maturate nel campo della valorizzazione strategica di complessi immobiliari, ha delineato possibili scenari futuri per i patrimoni immobiliari oggetto di analisi. In particolare sono state fornite alle Diocesi linee guida per ottimizzare l'allocazione delle funzioni e dei servizi, definire gli interventi necessari e garantire la sostenibilità economico-finanziaria del patrimonio.

Gli enti diocesani supportati fino ad oggi sono:

- [Diocesi di Padova](#) (includendo altri 12 enti diocesani)
- Arcidiocesi di Lucca (includendo altri 3 enti diocesani)

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Il progetto ha previsto in primis un processo di identificazione del patrimonio immobiliare di partenza, delle destinazioni d'uso e dello stato manutentivo degli edifici, attraverso la creazione di un database. Una volta recepite le istanze degli enti coinvolti, si è passati alla definizione degli scenari di valorizzazione del patrimonio. Infine sono state indicate strategie organizzative e manageriali idonee a gestire e mantenere gli asset in maniera efficace, identificando sia le prospettive di reddito sia i potenziali impatti sociali.