

# Valorizzazione Ex Caserma Mardichi, La Spezia

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Non Profit



 AREA

La Spezia

 ANNO

2013

 CLIENTE

Fondazione Cassa di Risparmio della Spezia

 INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Circa 10 milioni di euro

 IN BREVE

Progetto di recupero e valorizzazione per finalità sociali, del compendio demaniale Ex Caserma Mardichi della Spezia, ubicato in zona centrale e costituito da un lotto di un ettaro dove sono presenti quattro immobili, un tempo adibiti a magazzini dell'artiglieria ed oggi in disuso.

## ESIGENZA DEL CLIENTE

Verificare le modalità e la percorribilità di una procedura di sdemanializzazione e ottenimento della proprietà da parte della Fondazione di un immobile appartenente al demanio militare.

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

Gli incontri con l'agenzia del Demanio e gli altri soggetti istituzionali coinvolti hanno permesso di individuare alcune opzioni procedurali per l'ottenimento della titolarità del bene da parte della Fondazione. Il progetto non ha avuto seguito a causa di un successivo cambio di indirizzo da parte dell'agenzia del demanio militare che ha ritenuto opportuno iscrivere l'immobile nella lista dei beni necessari.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Supporto nella definizione delle procedure attuative e degli assetti di governance ottimali.