

# Riqualificazione della Via Krupp di Capri (Napoli)

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale, Arte, Cultura e Turismo

Imprese



## ESIGENZA DEL CLIENTE

Necessità di redigere una proposta promotore di Finanza di Progetto (ex Art. 83 D.lgs50/2016) da presentare al Comune di Capri (NA)

## RISULTATI DELL'INTERVENTO

Identificazione delle soluzioni economicamente e finanziariamente sostenibili per la riqualificazione della Via Krupp, tramite la procedura del Partenariato Pubblico Privato. È stato inoltre possibile individuare l'allocazione dei rischi che meglio si confà alle competenze del Comune e del promotore privato.

## CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- supporto nell'identificazione delle priorità strategiche e nella definizione dell'iniziativa target;
- analisi di mercato;
- analisi dei rischi e definizione delle strategie di allocazione e mitigazione degli stessi;
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;
- analisi costi-benefici e valutazione impatti monetari e non;
- redazione degli elaborati previsti: Studio di Fattibilità, Piano Economico Finanziario, Public Sector Comparator, bozza Convenzione.

AREA

Napoli

ANNO

2016

CLIENTE

Gheller Srl

IN BREVE

Riqualificazione della storica Via Krupp di Capri (NA), che collega i giardini di Augusto con Marina Piccola. La Via, attualmente chiusa, necessita di interventi di manutenzione straordinaria per garantirne la sicurezza e la fruibilità da parte di turisti e residenti.

