

Fondo di investimento etico e sostenibile Green Star

FUND MANAGEMENT

Risparmio energetico e Rinnovabili

Istituzioni Finanziarie



AREA

Italia

ANNO

Dal 2014 al 2015

BENEFICIARIO

REAM Sgr

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

Investimenti attuati per circa 20 milioni e una pipe line target di circa 120 milioni di euro

IN BREVE

Fondo comune di investimento immobiliare multicomparto, riservato ad investitori qualificati, la cui politica di investimento è orientata verso l'acquisizione di immobili nell'ambito di iniziative destinate alla realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica e termica e alla valorizzazione di terreni agricoli e forestali sottoutilizzati ovvero abbandonati.

ESIGENZA DEL CLIENTE

Supporto nella valutazione economico finanziaria e di rischio delle iniziative individuate dal Fondo ed in particolare per i progetti siti a Iglesias e a Caltagirone. Individuazione di eventuali strumenti di mitigazione dei rischi e supporto nell'attività di reperimento delle risorse finanziarie per la realizzazione degli impianti.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

Nel 2014, il Fondo ha iniziato lo sviluppo del primo investimento in Sardegna, un impianto cogenerativo alimentato a biomassa per la produzione di energia elettrica e termica nella zona industriale "Sa Stoia", nel Comune di Iglesias (CI). A inizio 2015 è partito a Caltagirone (CT) il secondo investimento del Fondo, che ha come obiettivo di replicare l'esperienza dell'iniziativa sarda in particolar modo dal punto di vista della valenza sociale del progetto.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- Analisi territoriale e settoriale e individuazione della strategia di investimento;
- screening preliminare dei progetti, individuazione degli elementi di miglioramento;
- supporto al Fund Manager nella valutazione degli iter istruttori dei progetti attraverso analisi dei rischi economiche e finanziari;
- supporto al Fund Manager nell'analisi approfondita degli aspetti economico finanziari, amministrativi e tecnici dei progetti individuati;
- supporto al Fund Manager nell'Analisi dei rischi dei progetti e individuazione di soluzioni di allocazione e mitigazione;
- supporto al Fund Manager nella predisposizione di istruttorie di finanziamento e verifica coerenza del progetto;
- supporto al Fund Manager nel closing finanziario e di monitoraggio;
- analisi di mercato;
- analisi dei rischi e definizione delle strategie di allocazione e mitigazione degli stessi;
- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;

