

Ospedale Bellaria, Bologna

EQUITY INVESTMENT

Sanità e Welfare

Imprese, Pubbliche Amministrazioni



AREA

Bologna

ANNO

Dal 2012 – in corso

CLIENTE

Aust di Bologna

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

circa 2,7 milioni di euro

IN BREVE

Realizzazione della centrale di trigenerazione a metano dell'Ospedale Bellaria di Bologna destinata ad alimentare la rete di teleriscaldamento, teleraffrescamento ed elettrica esistente nell'area ospedaliera. L'impianto ha una potenza elettrica di 2,1 mw elettrici e si compone di un gruppo di cogenerazione in assetto trigenerativo, un gruppo di assorbimento e di una torre evaporativa. La centrale è stata installata in prossimità degli attuali locali del polo tecnologico al servizio dell'ospedale.

BENEFICI DEL PROGETTO PER IL CONCEDENTE

Sinloc assieme ad altri partner ha costituito Bellgest Srl, società di progetto (SPV) che ha permesso la realizzazione del progetto che ha completato e aumentato l'efficienza del polo tecnologico ospedaliero. L'impianto consente all'ospedale di produrre autonomamente quasi tutta l'energia di cui ha bisogno, e consente un risparmio energetico complessivo stimato di circa il 25% valorizzabile in circa 300 mila euro annui. Inoltre il processo SCR di cui è dotato permette di abbattere significativamente, in maniera superiore rispetto a quanto previsto dai limiti di legge, i quantitativi emessi di sostanze inquinanti (NO NO₂). Il progetto prevede un risparmio di 6 milioni di euro in circa 10 anni.

ESIGENZA DELLA SPV CON RIFERIMENTO ALL'INTERVENTO DI SINLOC

- Contributo alla patrimonializzazione della SPV
- Disporre di soluzioni economico finanziarie coerenti con il profilo di rischio/rendimento target dell'operazione considerando anche il limitato valore di investimento;
- definire gli aspetti di governance contrattuali ottimali;
- strutturare e negoziare i contratti commerciali sottostanti;
- monitorare continuamente la performance del progetto.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO DI SINLOC

- Revisione del PEF di offerta presentato dal partner e strutturazione del PEF vincolante tra i soci;
- supporto nella redazione dei contratti di progetto con particolare riferimento alle modalità di allocazione del rischio energia e definizione delle formule più efficaci per il suo trasferimento all' O&M contractor;
- Equity Investor nella SPV con una quota iniziale di minoranza e successivamente di maggioranza;
- arrangement finanziario, per il finanziamento della SPV nella logica corporate durante la fase di costruzione e successiva ristrutturazione finanziaria in logica "full equity";
- pianificazione controllo e budgeting, supporti amministrativi, monitoraggio dei rischi operativi e finanziari

