

Parcheeggio – Città di Merano

SERVIZI DI ADVISORY

Mobilità e Logistica del territorio

Imprese



ESIGENZA DEL CLIENTE

Sviluppare il piano economico finanziario per individuare la redditività e la sostenibilità dell'investimento in modo da poter presentare una proposta promotore al Comune.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

La redazione del piano economico finanziario e della relativa relazione ha permesso al cliente di presentare un'offerta coerente con gli obiettivi del committente e di massimizzare il valore dell'operazione dal punto di vista economico finanziario e di gestione dei rischi.

Il Comune, a seguito della verifica delle offerte ricevute, ha accordato la propria preferenza al progetto presentato da Central Parking (in ATI Ribo Skyline srl, Seeste Bau Srl, Obfinim SpA, P.A.C. SpA e Carron Bau Srl) e ha avviato la procedura di gara, che ha visto l'aggiudicazione da parte del soggetto promotore. Nell'aprile del 2021 la società di progetto costituita dai componenti dell'ATI, Meran Centrum Parking SpA, ha sottoscritto il contratto di concessione con il Comune di Merano.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Assistenza tecnica nella strutturazione e attuazione delle procedure indettate e nella successiva procedura di gara. In particolare:

- verifica dei profili di sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa
- individuazione della struttura finanziaria ottimale
- sensitivity analysis
- supporto nella redazione della bozza di convenzione
- redazione degli elaborati previsti: Piano Economico Finanziario e relazione
- supporto nella definizione dei ribassi di gara e nella redazione della documentazione economico-finanziaria.

AREA

Trentino Alto Adige

ANNO

Dal 2017-2021

CLIENTE

Central Parking AG

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

27 milioni di euro

IN BREVE

Progettazione, costruzione e successiva gestione di un parcheggio interrato sotto il Monte Benedetto di circa 600 posti auto.

