

IGY (Island Global Yachting) MARINAS

SERVIZI DI ADVISORY

Trasformazione Urbana, Valorizzazione immobiliare e Sviluppo Locale

Imprese



AREA

Italia



ANNO

dal 2016 – in corso



CLIENTE

Island Global Yachting (IGY)



IN BREVE

Ricerca di potenziali marine italiane con lo scopo di creare una rete di progetti, focalizzati soprattutto nel segmento super yacht, da poter inserire nel portafoglio di investimento in corso di valutazione da parte di Island Global Yachting.

[vc_row][vc_column][vc_column_text]

ESIGENZA DEL CLIENTE

Island Global Yachting è interessata a ampliare il suo bacino di marine, dal mare dei Caraibi al mare mediterraneo. A tal proposito, e alla ricerca di porti dove poter implementare il suo business model sia in qualità di investitore che di soggetto gestore.

RISULTATI DELL'INTERVENTO

L'intervento di Sinloc attualmente è focalizzato nell'attività di scouting che ha consentito di creare, attraverso un intenso dialogo con i vari stakeholder presenti sul territorio italiano, una preliminare pipeline di progetti target. Nel corso dei prossimi mesi l'obiettivo è quello di avviare gli investimenti attraverso dei closing finanziari che potrebbero riguardare nuove offerte promotore, ovvero acquisizione di partecipazioni o non performing loan dagli istituti di credito.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

- analisi territoriale e settoriale e individuazione della strategia di investimento;
- identificazione e strutturazione dello strumento di investimento;
- ricerca dei progetti e beneficiari target;
- screening preliminare dei progetti, individuazione degli elementi di miglioramento e supporto alla loro ri-configurazione;
- supporto al Fund Manager nella valutazione degli iter istruttori dei progetti attraverso analisi dei rischi economiche e finanziari;
- supporto al Fund Manager nell'analisi approfondita degli aspetti economico finanziari, amministrativi, procedurali e tecnici dei progetti individuati;
- supporto al Fund Manager nell'Analisi dei rischi dei progetti e individuazione di soluzioni di allocazione e mitigazione;
- supporto al Fund Manager nella predisposizione di istruttorie di finanziamento e verifica coerenza del progetto;
- supporto al Fund Manager nel closing finanziario e di monitoraggio;
- monitoraggio e controllo di gestione degli investimenti del portafoglio del veicolo.

[/vc_column_text][/vc_column][vc_row][vc_row][vc_column]
[/vc_column][/vc_row]



Sistema Iniziative Locali

UNA SOCIETÀ AL SERVIZIO DEL TERRITORIO
Sinloc SpA - Via G. Gozzi 2/G - 35131 Padova | 049 8456911 | info@sinloc.com